



PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	7	5	2.024
INFORME No.	21	PERÍODO DEL INFORME: DEL	29/04/2024	AL	5/05/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

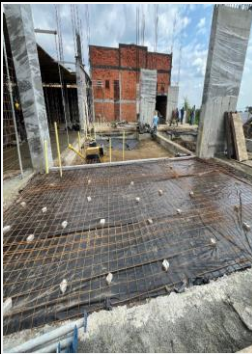
CONTRATO DE OBRA						
CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA		CONSORCIO EDIFICACIONES 15		NIT 901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDIÓ"					
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL		21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL		FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	\$27.737.924.790,00	ADICIONES:		VALOR TOTAL	\$27.737.924.790,00	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA		CONSORCIO INT. CMQ		NIT 901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDIÓ"					
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN		21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL			PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	\$1.038.755.304,00	ADICIONES:		VALOR TOTAL	\$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN								
PLAZO INICIAL (DÍAS)		457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			165	PORCENTAJE	36,11%
PLAZO FINAL (DÍAS)		457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)			292	PORCENTAJE	63,89%
CONTROL DE PROGRAMACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA								
PLAZO INICIAL (DÍAS)		105	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			21	PORCENTAJE	20,00%
PLAZO FINAL (DÍAS)		105	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)			84	PORCENTAJE	80,00%
FRENTES DE OBRA								
PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
585.115.366,43	2,11%	118.621.330,97	0,428%	6.017.554.368,83	21,69%	2.865.846.818,67	10,33%	-86,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO			-3.151.707.550,16			PORCENTAJE DE AVANCE		-11,36%
SEGUIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA								
PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
554.797.372,17	2,00%	215.452.684,07	0,777%	1.120.062.687,20	4,04%	538.631.710,18	1,94%	-11,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO			-581.430.977,02			PORCENTAJE DE AVANCE		-5,96%

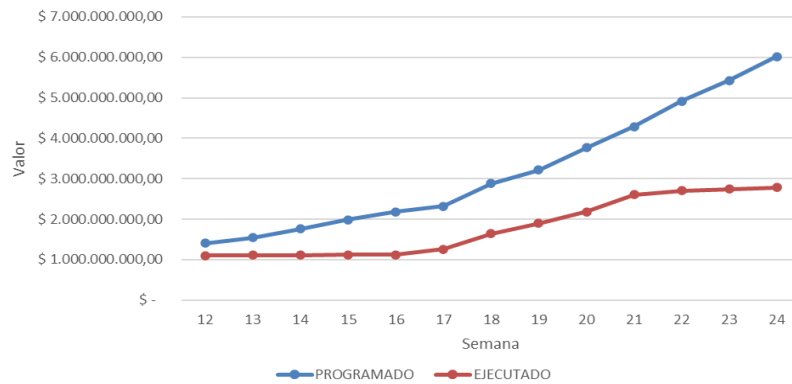
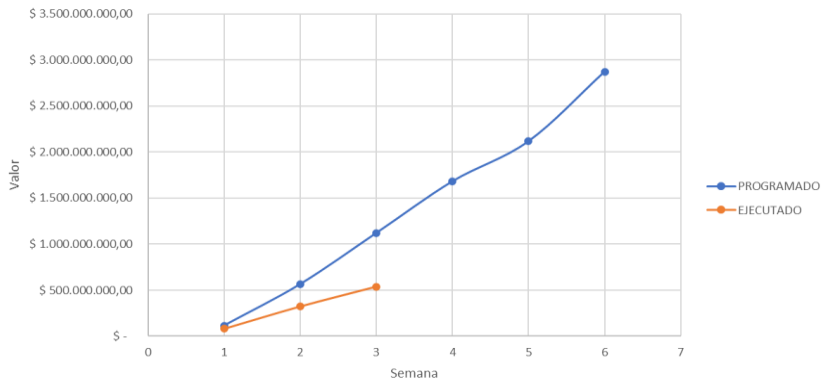
NOTA:

AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO					
VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	2.865.846.818,67	% AVANCE	10,33%
AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO PLAN DE CONTINGENCIA					
VALOR TOTAL	9.760.994.877,05	VALOR EJECUTADO	538.631.710,18	% AVANCE	5,52%

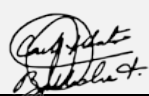
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
<ul style="list-style-type: none">- Instalaciones de redes sanitarias domésticas y no domésticas ejes (1-4)- Instalación de red aguas lluvias ejes (1-4)- Fundición de cajas de inspección en concreto de 3000 psi- Fundición de losa de contrapiso- Llenos compactados con material de préstamo- Instalación de subbase granular para contrapiso- Instalación de malla electrosoldada 6 mm para contrapiso- Instalación de malla electrosoldada inferior y superior para losa de entepiso- Encamado para losa aérea ejes (4-5) (A-E)- Armado de acero de refuerzo para vigas aéreas y viguetas nivel +4.55- Armado de acero de refuerzo de columnas y pantallas en zona de nudos nivel +4.55 ejes (5-8) (A-E)- Instalación de casetón para placa de entepiso.- Instalación de geotextil tejido 1700 para llenos con material de préstamo- Instalación de cama de arena para cimentación de tubería- Construcción del muro de mampostería de la bodega de la Gobernación.- Localización e instalación de tubería para pases de redes entre la placa de entepiso.- Fundición de losa de entepiso entre ejes (6-7)- Se realizan sondeos para la PTAR y los tanques de almacenamiento.	     
ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS	
<p>De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o están atrasadas:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero✓ Placa de contrapiso - culminado 27 de abril✓ Acero de refuerzo vigas y viguetas aéreas - culminado 10 de marzo✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas segundo piso - culminado 01 de mayo✓ Malla electrosoldada 8mm placa de entepiso - culminado 21 de abril✓ Placa aérea en concreto - culminado 04 de abril✓ Concreto escaleras - culminado 23 de abril	



89,67%



NOTAS:

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA					
SECO: S		NUBLADO: N		LLOVIZNA: L	
		LLUVIA FUERTE: LF		SUELO HÚMEDO: SH	
FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES	
29/04/2023	LF	SH	SH	LLUVIAS FUERTES DESDE LAS 6 AM A LAS 8 AM, SE RETRASA EL INICIO DE ACTIVIDADES	
30/04/2023	LF	LF	L	SE PRESENTA LLUVIA FUERTE A LAS 6:00 AM A 8:00 AM, LUEGO A LAS 2:00 PM A 2:15 PM Y DESDE LAS 3:00 PM A 5:00 PM, SE SUSPENDEN ACTIVIDADES.	
1/05/2023	S	LF	SH	SE PRESENTAN LLUVIAS DESDE LAS 2:30 PM Y SE SUSPENDEN ACTIVIDADES.	
2/05/2023	S	L	SH	SE PRESENTA UNA LLOVIZNA DE 1:00 A 3:30 PM, SE SUSPENDEN ACTIVIDADES	
3/05/2023	S	LF	L	SE PRESENTAN LLUVIAS DESDE LAS 4:00 PM, SE SUSPENDEN ACTIVIDADES EN LA PLACA DE ENTREPISO	
4/05/2023	LF	L	L	SE PRESENTAN LLUVIAS DESDE LAS 11:00 PM A 1:00 PM , SE SUSPENDEN ACTIVIDADES EN LA PLACA DE ENTREPISO	
NOTAS:					
VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL					
Empleos directos:		55	Empleos indirectos:		0
			Total empleos generados:		55
No se realizaron labores del componente social.					
IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					
<ul style="list-style-type: none">- Interventoría realizó acompañamiento al personal sst del contratista en la instalación de la delimitación y señalización de una parte del encamado.- Se continúa solicitando al contratista y subcontratista dotar al personal operativo de alguna prenda impermeable, ya que inició la temporada de lluvias y se deben proteger mientras realizan sus tareas bajo la lluvia y así evitar ausentismo por enfermedad común.- Se realizó acompañamiento en la fundida de la placa de entrepiso, se verificó el uso de elementos de protección personal, el acompañamiento del personal sst, la hidratación del personal y el trabajo seguro.- Se verificaron permisos de trabajo en altura y el estado de los arnés del subcontratista con el fin de verificar que estén en buena condición para su uso.					
<ul style="list-style-type: none">- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.- Se firmaron permisos de trabajo(ats)- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.- Se realizó cerramiento del encamado.					
X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL					
<ul style="list-style-type: none">- No se conocen avances sobre el manejo que se realizará de las aguas residuales no domésticas a generar al momento de entrar en operación el laboratorio.- No se ha dado respuesta a oficio de la interventoría mediante el cual se solicitó el estudio de cantidad de ARnD a generar, características y posibles gestores que realicen recolección y disposición final de las mismas.					
XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO					
<ul style="list-style-type: none">-Levantamiento tubería hidrosanitaria y excavaciones-Localización tubería hidrosanitaria segundo nivel-Elaboración de informe mensual					
XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO					
<ul style="list-style-type: none">- Definición para presentación de la factibilidad (ampliación o renovación) del proyecto eléctrico ante la EDEQ.- Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.- Respuesta al oficio de solicitud de tramite para la reubicación de la red electrica existente que atraviesa una parte donde se adelanta la construcción de la edificación.					
XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES					
A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:					
<ul style="list-style-type: none">- Avances de la actualización del diseño de la PTAR.- Presentar propuesta actualizada y una segunda para el estudio fotovoltaico de la edificación.- Realizar el chequeo de la estructura para aumentar 50cm la altura libre del piso tecnico.- Presentar propuesta del ajuste del diseño de la cubierta.- Reunión para continuar con la revisión de las instalaciones eléctricas necesarias para garantizar la conexión del equipamento que se instalara en la edificación.					
<div> FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</div> <div>Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Revisó: Ing. Martha I. Lizcano</div>					